



SIDERMI

*SERVICIOS INTEGRALES DE EDIFICIOS
REFORMAS MANTENIMIENTOS E INSTALACIONES*

*PROPUESTA DE
EFICIENCIA ENERGÉTICA
EN EL SECTOR HOTELERO*

- MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EDIFICIOS
- ENERGÍAS RENOVABLES
- CLIMATIZACIÓN
- VENTILACIÓN
- ELECTRICIDAD
- GESTIÓN CENTRALIZADA
- FLUIDOS
- COMUNICACIONES
- CONTRAINCENDIOS
- INGENIERÍA Y PROYECTOS

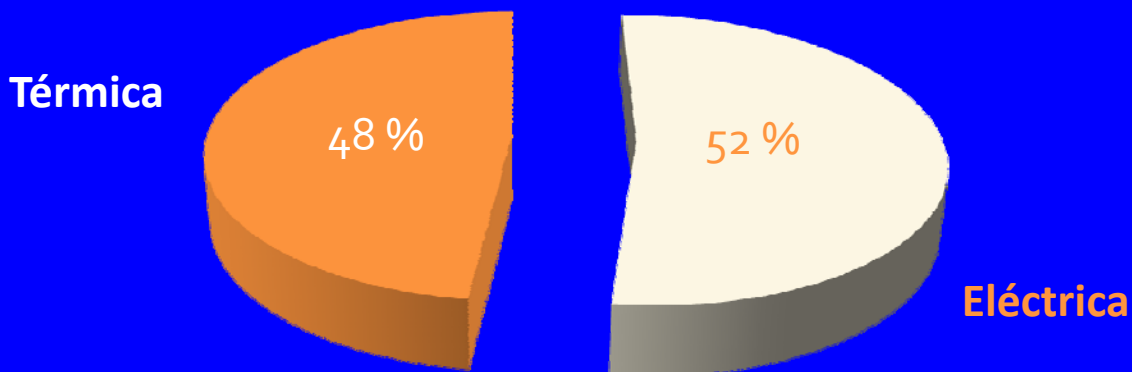


SERVICIOS INTEGRALES DE EDIFICIOS REFORMAS
MANTENIMIENTOS E INSTALACIONES

*PROPUESTAS DE MEJORA
EN MATERIA DE
EFICIENCIA ENERGÉTICA
PARA HOTELES*

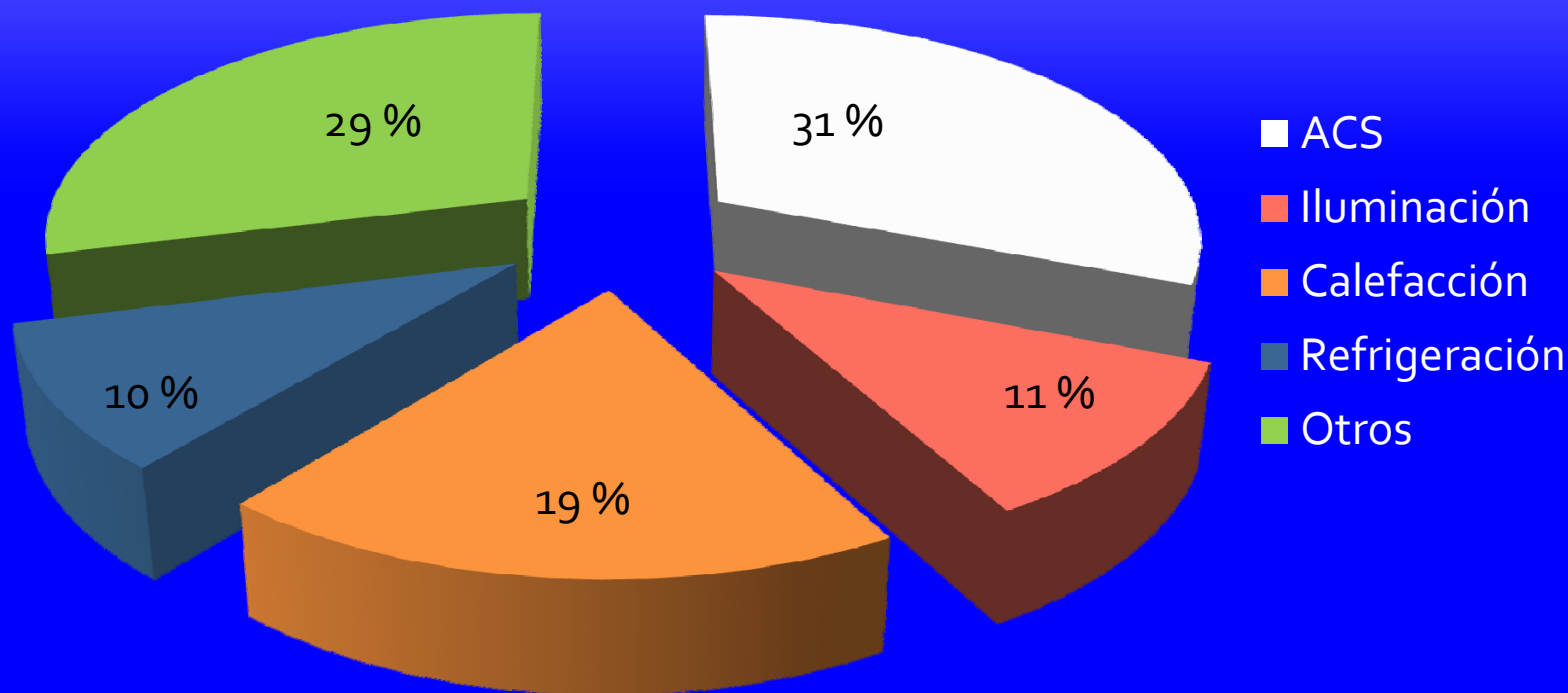
Características energéticas del sector hotelero en España

- El sector hotelero es un importante consumidor de energía con más de 14.000 establecimientos distribuidos por toda la geografía española, se consumen mas de 6,000 GWh / año, en energía eléctrica y térmica.



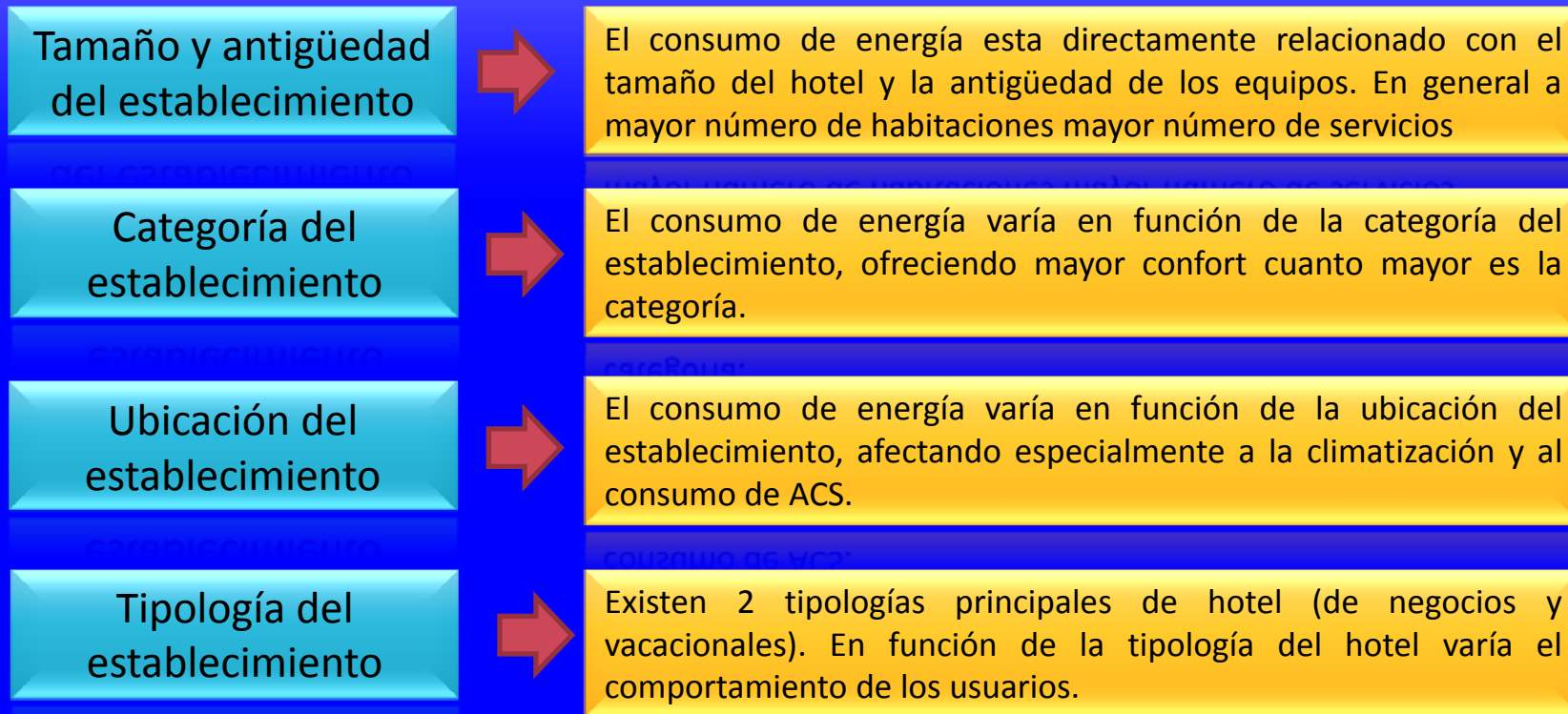
Características energéticas del sector hotelero en España

- La distribución del consumo de energía por sectores se detalla en el siguiente gráfico.



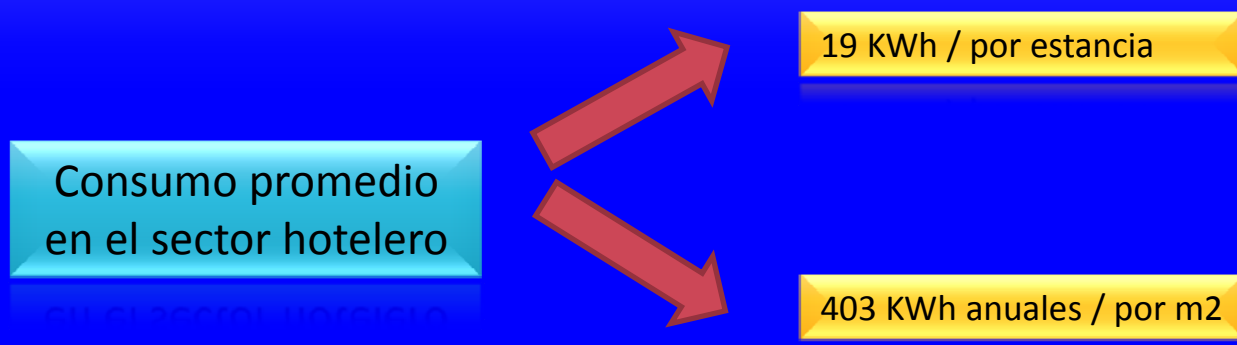
Características energética del sector hotelero en España

- Los consumos de energía no son uniformes en todos los establecimientos, viéndose afectados por un conjunto de variables:



Características energética del sector hotelero en España

- Se pueden establecer unos promedios de consumo en los establecimientos hoteleros.



- Pero cada establecimiento hotelero es muy particular desde el punto de vista de la eficiencia energética y se ha de estudiar de forma específica.



SERVICIOS INTEGRALES DE EDIFICIOS REFORMAS MANTENIMIENTOS E INSTALACIONES

Soluciones energéticas para el sector hotelero

- Existen múltiples soluciones para la mejora energética en establecimientos hoteleros.

Soluciones de eficiencia energética en la producción de energía

- Sustitución de combustibles.
- Renovación de calderas y enfriadoras
- Aprovechamiento de calores residuales para generación de calefacción y ACS.
- Energía solar térmica.
- Renovación de sistemas de bombeo
- Implantación de sistemas de tele gestión y control de consumos.



SERVICIOS INTEGRALES DE EDIFICIOS REFORMAS MANTENIMIENTOS E INSTALACIONES

Soluciones energéticas para el sector hotelero

- Existen múltiples soluciones para la mejora energética en establecimientos hoteleros.

Soluciones de eficiencia energética en los puntos de consumo

- Sustitución de equipos de iluminación.
- Mejoras de aislamiento.
- Optimización puntos de consumo de agua.
- Aprovechamiento de aguas grises.
- Aprovechamiento de aguas pluviales.
- Protocolos de operación y mantenimiento, preventivo y predictivo.
- Implementación de sistemas de control y gestión energética



*SERVICIOS INTEGRALES DE EDIFICIOS REFORMAS
MANTENIMIENTOS E INSTALACIONES*

Soluciones energéticas para el sector hotelero

- Todas las soluciones energéticas son asimilables dentro de un modelo de gestión energética integral, desarrollado por una.

Empresa de Servicios Energéticos (ESE)



*SERVICIOS INTEGRALES DE EDIFICIOS REFORMAS
MANTENIMIENTOS E INSTALACIONES*

EMPRESA DE SERVICIOS ENERGÉTICOS (ESE)

- **Una empresa de servicios energéticos, tiene como objetivo principal gestionar servicios de mejora en la eficiencia energética, en las instalaciones del cliente.**
- **La ESE asume la responsabilidad de garantizar los resultados de la gestión energética con el objeto de obtener los rendimientos y el ahorro energético**
- **Con el objeto de obtener los rendimientos energéticos esperados, la ESE implementa un contrato de rendimiento energético.**



SERVICIOS INTEGRALES DE EDIFICIOS REFORMAS MANTENIMIENTOS E INSTALACIONES

FASES DE LOS SERVICIOS ENERGÉTICOS

- La implementación de un contrato de servicios energéticos se desarrolla en 4 fases:

FASE 1	COMERCIAL
FASE 2	PRE AUDITORIA ENERGÉTICA
FASE 3	ESTUDIO ENERGÉTICO DE DETALLE
FASE 4	IMPLEMENTACIÓN Y SEGUIMIENTO

FASE 1. COMERCIAL

- **Presentación de los servicios energéticos.**
- **Solicitud de información al cliente.**
- **Visita a las instalaciones.**
- **Acuerdo para la pre auditoría energética**



FASE 2. PRE AUDITORÍA ENERGÉTICA

- Análisis de la documentación.
- Realizar visitas a las instalaciones.
- Presentación de los resultados de la pre auditoría energética.
- Acuerdo para el estudio energético de detalle.



FASE 3. ESTUDIO ENERGÉTICO DETALLADO

- Realización de mediciones y análisis técnico.
- Previsión de riesgos y estudio de amortización.
- Presentación al cliente de los resultados del estudio energético detallado.
- Firma del acuerdo-contrato de eficiencia energética.





SERVICIOS INTEGRALES DE EDIFICIOS REFORMAS MANTENIMIENTOS E INSTALACIONES

FASE 4. IMPLEMENTACIÓN Y SEGUIMIENTO

- **Implementación de las mejoras acordadas con el cliente.**
- **Control energético y seguimiento periódico de resultados.**





SERVICIOS INTEGRALES DE EDIFICIOS REFORMAS MANTENIMIENTOS E INSTALACIONES

VENTAJAS DEL MODELO DE GESTIÓN ENERGÉTICA

INTERLOCUTOR ÚNICO

SIDERMI, ejerce como interlocutor único ante el cliente para gestionar las necesidades energéticas.

ASEGURAMIENTO DE LA EFICIENCIA DE LAS INSTALACIONES

SIDERMI se encarga de garantizar el óptimo rendimiento de las instalaciones desarrollando y gestionando un plan de mantenimiento acorde a las mismas

CONTROL DEL GASTO ENERGÉTICO

SIDERMI, gestiona el control de gasto energético mediante herramientas de desarrollo adecuadas y personalizadas al cliente

CONTROL Y SEGUIMIENTO

SIDERMI se encarga de auditar las instalaciones y determinar las actuaciones necesarias para su optimización, de acuerdo con el cliente, para conseguir una mayor racionalización en el consumo energético



*SERVICIOS INTEGRALES DE EDIFICIOS REFORMAS
MANTENIMIENTOS E INSTALACIONES*

Delegación central

C/ Guillerías, 12 Bjs 2

17300 Blanes (Girona)

Teléfono: 618.97.81.23

e-mail: central@sidermi.com

Delegación Jamaica

69, Barnett street Montego Bay

St James (Jamaica)

Teléfono: 0018764288229

0018767966741

e-mail: jamaica@sidermi.com

www.sidermi.com



SIDERMI

SERVICIOS INTEGRALES DE EDIFICIOS
REFORMAS MANTENIMIENTOS E INSTALACIONES

ESTAMOS EN:



Delegación central

C/ Guillerries, 12 Bjs 2
17300 Blanes (Girona)
Teléfono: 618.97.81.23
e-mail: central@sidermi.com

Delegación Jamaica

69, Barnett street Montego Bay
St James (Jamaica)
Teléfono: 0018764288229
0018767966741
e-mail: jamaica@sidermi.com

www.sidermi.com